

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

FLS. Nº 08
Rubrica
PREFEITURA DE
DUQUE
BACELAR
PRA FAZER MUITO MAIS

AUTORIZAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO

Fica **AUTORIZADO** a equipe de planejamento a dar início aos trabalhos de estudo e planejamento da com vistas evidenciar o problema a ser resolvido e identificar a melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, respeitando-se os critérios mínimos estabelecidos no § 1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, conforme quadro resumo abaixo:

UNIDADE AUTORIZADA	
NOME	Secretaria Municipal de Educação
CNPJ	30.768.891/0001-91

NECESSIDADE OBJETO DO ESTUDO

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar identifica a necessidade da execução da Obra de Repactuação da Quadra Escolar Coberta no Povoado Tabuleiro, conforme o Termo de Compromisso nº 16674. A demanda surge da insatisfação e precariedade das condições atuais da infraestrutura esportiva e de lazer na localidade, que não atende adequadamente à população local, especialmente aos jovens.

A quadra existente apresenta deficiências estruturais que comprometem sua utilização para práticas esportivas e eventos comunitários. O atual estado de conservação se reflete em riscos à segurança dos usuários e limitações ao pleno desenvolvimento de atividades que incentivem a prática esportiva e o convívio social.

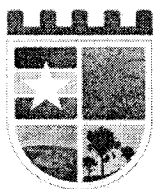
Adicionalmente, a falta de um vestiário adequado inviabiliza a preparação dos atletas antes das competições e impede a realização de eventos em que a presença do público é esperada. Essa situação evidencia a necessidade de proporcionar um espaço funcional para a prática de esportes, promovendo assim a saúde e o bem-estar da comunidade.

A realização da obra de repactuação é fundamental para transformar essa realidade, melhorando as condições de acessibilidade e utilização do espaço. O projeto está alinhado ao interesse público, uma vez que fortalecerá o engajamento da comunidade em atividades esportivas e culturais, contribuindo para o desenvolvimento social e a melhoria da qualidade de vida da população do Povoado Tabuleiro.

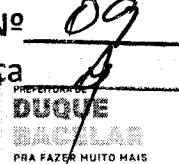
Portanto, atender a essa demanda por meio da execução da obra representa um investimento na infraestrutura pública que potencializa a inclusão social e a cidadania, além de contribuir para a promoção de hábitos saudáveis e a formação de vínculos comunitários.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Maria do Perpétuo Socorro Barbosa Oliveira
Jose Alberto Bacelar Borges



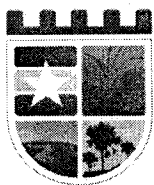
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

FLS. Nº 09
Rubrica

DUQUE BACELAR
PRA FAZER MUITO MAIS

Duque Bacelar - MA, 20 de Junho de 2025



Jales Moura de Freitas Carvalho
Secretário de Educação



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



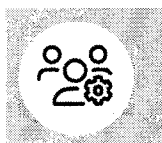
Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Educação, 30.768.891/0001-91



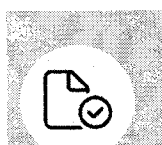
Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Maria do Perpétuo Socorro Barbosa Oliveira, Jose Alberto Bacelar Borges



Problema Resumido

Execução de Obras de Repactuação da Quadra Escolar Coberta no Povoado Tabuleiro, ID 1015672, Termo de Compromisso nº 16674 no município de Duque Bacelar-MA

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

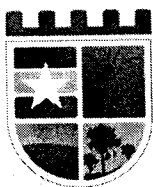


DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Duque Bacelar identifica a necessidade da execução da Obras de Repactuação da Quadra Escolar Coberta no Povoado Tabuleiro, ID 1015672, Termo de Compromisso nº 16674. A demanda surge da insatisfação e precariedade das condições atuais da infraestrutura esportiva e de lazer na localidade, que não atende adequadamente à população local, especialmente aos jovens.

A quadra existente apresenta deficiências estruturais que comprometem sua utilização para práticas esportivas e eventos comunitários. O atual estado de conservação se reflete em riscos à segurança dos usuários e limitações ao pleno desenvolvimento de atividades que incentivem a prática esportiva e o convívio social.

Adicionalmente, a falta de um vestiário adequado inviabiliza a preparação dos atletas antes das competições e impede a realização de eventos em que a presença do público é esperada. Essa situação evidencia a necessidade de proporcionar um espaço funcional para a prática de esportes, promovendo assim a saúde e o bem-estar da comunidade.



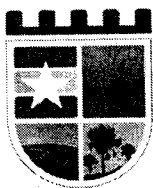
A realização da obra de repactuação é fundamental para transformar essa realidade, melhorando as condições de acessibilidade e utilização do espaço. O projeto está alinhado ao interesse público, uma vez que fortalecerá o engajamento da comunidade em atividades esportivas e culturais, contribuindo para o desenvolvimento social e a melhoria da qualidade de vida da população do Povoado Tabuleiro.

Portanto, atender a essa demanda por meio da execução da obra representa um investimento na infraestrutura pública que potencializa a inclusão social e a cidadania, além de contribuir para a promoção de hábitos saudáveis e a formação de vínculos comunitários.

☰ REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A execução da Obras de Repactuação da Quadra Escolar Coberta no Povoado Tabuleiro, ID 1015672, Termo de Compromisso nº 16674, é uma necessidade premente para a Prefeitura Municipal de Duque Bacelar. Para assegurar que a solução contratada atenda plenamente a essa demanda, foram definidos os seguintes requisitos:

1. A obra deve incluir a repactuação da quadra esportiva, com tecnologia adequada para garantir durabilidade e resistência às intempéries.
2. O vestiário deverá ser projetado para atender um mínimo de 20 usuários simultaneamente, com banheiros masculino e feminino, dotados de chuveiros, lavatórios e sanitários;
3. A área total da quadra requalificada deve ser de pelo menos 800 m², com demarcação de linhas para prática de diversas modalidades esportivas, como futebol e vôlei;
4. Os materiais utilizados na construção devem ser certificados e atender a normas técnicas de qualidade, como ABNT NBR, garantindo segurança e longevidade da estrutura;
5. A obra deve prever acessibilidade, contemplando rampas, corrimãos e sinalização tátil, em conformidade com a norma técnica para acessibilidade.
6. O prazo de execução da obra não deve exceder 180 dias após a assinatura do contrato, com penalidades por atraso superior a 10 dias;
7. A empresa contratada deve apresentar comprovante de capacidade técnica, através de atestados de obras similares concluídas nos últimos 5 anos, que demonstrem experiência no ramo da construção civil;
8. Deve haver garantia mínima de 5 anos para os serviços realizados, cobrindo possíveis defeitos estruturais ou de materiais;
9. A proposta deve incluir um projeto executivo detalhado, contendo todas as especificações técnicas,



cronograma físico-financeiro e plano de segurança do trabalho durante a execução da obra;

10. Deve ser garantida a integração da quadra e do vestiário ao sistema de drenagem existente, evitando alagamentos e outros problemas decorrentes de chuvas fortes.

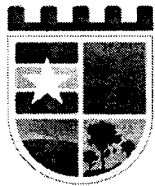
Esses requisitos foram elaborados com base nas necessidades identificadas para a realização da obra e visam garantir a contratação da proposta mais vantajosa, assegurando a qualidade e a eficiência dos serviços prestados.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Possíveis soluções para a execução da obra de repactuação da quadra com vestiário no Povoado Tabuleiro:

- Contratação de Empresa Especializada em Engenharia e Construção**
Vantagens:
 - Profissionalismo e expertise na execução do projeto.
 - Equipe qualificada e experiência em obras similares.
 - Possibilidade de garantia de qualidade e prazo de entrega contratual.
 - Fornecimento de suporte técnico durante e após a execução da obra.Desvantagens:
 - Custo elevado em comparação a soluções alternativas, como mão de obra local ou cooperativas.
 - Dependência do cronograma e critérios da empresa contratada, o que pode limitar a flexibilização no andamento da obra.
- Cooperativa de Trabalho de Mão de Obra Local**
Vantagens:
 - Custo potencialmente mais baixo devido à utilização de mão de obra local.
 - Estímulo à economia regional e geração de empregos na comunidade.
 - Maior flexibilidade nas condições de trabalho e adaptação às necessidades locais.Desvantagens:
 - Possível falta de experiência e capacitação técnica específica para obras complexas.
 - Risco maior de atrasos na entrega se a cooperativa não possuir uma gestão eficaz.
 - Menor suporte técnico disponível em relação a empresas especializadas.
- Utilização de Materiais e Técnicas Sustentáveis**
Vantagens:
 - Contribuição para a preservação ambiental e melhoria da imagem da Prefeitura junto à população.
 - Potencial redução de custos operacionais a longo prazo, especialmente com manutenção.
 - Aproximação com políticas públicas atuais de sustentabilidade.Desvantagens:
 - Necessidade de capacitação dos profissionais envolvidos na obra para manuseio de materiais sustentáveis.



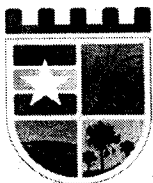
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Investimento inicial mais alto e possível dificuldade na disponibilização de fornecedores regionais.

4. Parceria Pública-Privada (PPP)
- Vantagens:
- Atração de investimentos privados, reduzindo a pressão sobre o orçamento público.
 - Compartilhamento de riscos entre as partes envolvidas.
 - Possibilidade de obtenção de tecnologia e inovação de empresas privadas.
- Desvantagens:
- Complexidade na elaboração e gestão do contrato.
 - Tempo de implementação maior devido à necessidade de elaboração de estudos prévios e processos licitatórios específicos.
 - Necessidade de garantir que os interesses privados não prevaleçam sobre o interesse público.

Análise	Comparativa:
1. Contratação de Empresa	Especializada
- Custo:	Alto
- Qualidade:	Alta
- Flexibilidade:	Baixa
- Tempo de Implementação:	Moderado
2. Cooperativa de Trabalho	Trabalho
- Custo:	Baixo
- Qualidade:	Média
- Flexibilidade:	Alta
- Tempo de Implementação:	Moderado
3. Materiais e Técnicas Sustentáveis	Sustentáveis
- Custo: Alto inicialmente, mas vantajoso a longo prazo	
- Qualidade:	Alta
- Flexibilidade:	Média
- Tempo de Implementação: Moderado a Alto devido à capacitação necessária	
4. Parceria Pública-Privada	Pública-Privada
- Custo: Variável (dependente do modelo)	
- Qualidade:	Alto potencial
- Flexibilidade:	Média
- Tempo de Implementação:	Alta

Considerando a análise das soluções disponíveis no mercado, é imprescindível balancear custo, qualidade e a adequação ao interesse público para a escolha da melhor alternativa para a obra proposta.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO	
Valor Total	R\$ 0 , 0 0



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação para a execução da obra de repactuação da quadra com vestiário no Povoado Tabuleiro, não será parcelada devido à natureza e complexidade do serviço a ser realizado. A obra requer uma abordagem integrada, onde cada etapa depende da conclusão da anterior para garantir a qualidade técnica e a segurança da execução. O parcelamento poderia comprometer a continuidade dos trabalhos, resultando em paradas que atrasariam a entrega final da obra e poderiam gerar problemas de conservação e integração entre as partes executadas.

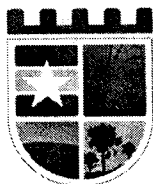
Adicionalmente, ao optar por uma contratação única, busca-se otimizar o gerenciamento e a supervisão do projeto. A coordenação entre as diferentes fases da obra se torna mais eficiente quando realizada por uma única empresa especializada, garantindo que os prazos sejam cumpridos e que haja maior responsabilidade sobre a execução total do serviço. O parcelamento, nesse caso, traria a necessidade de coordenação entre várias empresas, aumentando o risco de falhas na comunicação e na execução do trabalho, o que poderia afetar diretamente o resultado final.

Por fim, mantendo a contratação de forma unificada, assegura-se um melhor atendimento ao interesse público e à eficiência da utilização dos recursos públicos. Uma obra executada de maneira contínua tende a ser mais econômica, evitando desperdícios e retrabalhos, além de assegurar que a comunidade do Povoado Tabuleiro, possa rapidamente usufruir dos benefícios da obra concluída, contribuindo assim para o desenvolvimento local e para a melhora da qualidade de vida dos cidadãos.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da obra de repactuação da quadra com vestiário no Povoado Tabuleiro, traz resultados esperados que promovem a economicidade e utilizam de maneira eficiente os recursos disponíveis.



Essa solução foi escolhida por seu potencial em garantir que os investimentos públicos sejam aplicados de forma consciente, maximizando o retorno esperado para a comunidade.

Em termos de economicidade, a solução visa otimizar os custos envolvidos na obra. A escolha de materiais adequados e técnicas construtivas eficientes permitirá reduzir gastos e minimizar desperdícios, resultando em um custo-benefício favorável. Além disso, a proposta inclui a utilização de mão de obra local, o que ajuda na redução de despesas de transporte e valoriza a economia da região, gerando renda para os moradores.

Quanto ao aproveitamento dos recursos humanos, a contratação dessa obra envolverá profissionais especializados que trarão expertise para a execução do projeto. Isso não só garante a qualidade da construção, mas também proporciona treinamento e desenvolvimento aos trabalhadores locais, promovendo capacitação e transferência de conhecimento.

No que diz respeito aos recursos materiais, a estratégia será priorizar fornecedores locais, sempre que possível, o que garantirá agilidade no fornecimento e reduzirá custos logísticos. Essa abordagem colabora para uma gestão mais eficiente dos materiais, evitando atrasos e desperdícios, além de contribuir para a sustentabilidade econômica da região.

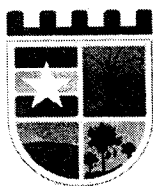
Finalmente, a destinação adequada dos recursos financeiros será assegurada através duma administração transparente e rigorosa dos pagamentos e contratos. O monitoramento constante dos gastos e do andamento da obra permitirá a identificação de possíveis desvios, garantindo que os valores investidos resultem em reais benefícios para a população. Assim, a contratação da execução da obra se mostra como uma alternativa viável e sustentável, tanto do ponto de vista econômico quanto social, para a Prefeitura Municipal de Duque Bacelar.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a execução da obra de repactuação da quadra com vestiário no Povoado Tabuleiro, diversas providências operacionais e estruturais devem ser adotadas pela Administração Municipal, visando garantir a eficácia na implementação da solução. Primeiramente, recomenda-se a realização de um levantamento das condições atuais da infraestrutura do local, incluindo a análise do solo e da estrutura existente. Este diagnóstico permitirá uma melhor definição dos materiais a serem utilizados e das técnicas construtivas que atenderão às necessidades específicas do projeto.

Além disso, é essencial estabelecer parcerias com órgãos especializados ou consultores técnicos em engenharia civil para orientar a supervisão e fiscalização da obra. Essa ação visa assegurar que todos os parâmetros técnicos e de segurança sejam seguidos rigorosamente durante a execução do projeto. A capacitação dos servidores responsáveis pela gestão e fiscalização contratual deve ser considerada, especialmente se envolver práticas e tecnologias inovadoras pouco conhecidas pela equipe atual. Tal capacitação garantirá um acompanhamento atento e eficaz, minimizando riscos financeiros e garantindo a qualidade da entrega final.



No que tange aos insumos da obra, uma investigação minuciosa sobre fornecedores locais e suas credenciais poderá facilitar a escolha de materiais de boa qualidade a preços competitivos. Esta abordagem não apenas contribui para a economicidade, mas também para a inclusão econômica local, estimulando o desenvolvimento da comunidade.

Adicionalmente, um plano de comunicação claro deve ser estabelecido para manter a comunidade informada sobre o andamento das obras. Este investimento em transparência e interação garante um suporte social e pode minimizar conflitos e resistências durante a execução.

Por fim, recomenda-se a elaboração de um plano de manutenção preventiva que assegure a durabilidade da quadra e do vestiário após a conclusão da obra, resguardando assim os recursos públicos investidos e promovendo a sustentabilidade da solução implementada.

Essas providências, desenhadas com base nas especificidades do projeto e nas diretrizes de planejamento eficiente, proporcionam uma abordagem integrada que visa a maximização dos resultados da obra, respeitando os princípios de economicidade, eficiência e eficácia.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

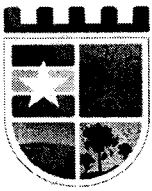


IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra de repactuação da quadra com vestiário no Povoado Tabuleiro, pode trazer alguns impactos ambientais que devem ser considerados para minimizar os efeitos negativos ao meio ambiente. Os principais impactos identificados incluem: degradação do solo, aumento de resíduos sólidos, consumo excessivo de recursos hídricos, e emissões de poluentes durante a construção.

Para mitigar o impacto da degradação do solo, é importante realizar um manejo adequado do terreno antes das obras, garantindo que as áreas que não serão utilizadas sejam preservadas. A implementação de técnicas de contenção de erosão, como taludes vegetativos ou uso de geossintéticos, também é relevante para proteger o solo adjacente à obra.

Quanto ao aumento da geração de resíduos sólidos, deve-se implementar um plano de gerenciamento de resíduos, priorizando a redução na fonte e a reciclagem dos materiais utilizados. A logística reversa deve ser considerada, principalmente para os materiais de construção que podem ser reaproveitados, como concreto reciclado e madeiras. O encaminhamento correto dos descartes para cooperativas de reciclagem pode contribuir significativamente para a mitigação desse impacto.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

FLS. Nº 17
PREFEITURA DE
DUQUE
BACELAR
PRA FAZER MUITO MAIS

Em relação ao consumo de água, é fundamental adotar práticas que visem a eficiência hídrica durante a construção, como a captação de água da chuva para usos não potáveis (como a limpeza de equipamentos) e a utilização de equipamentos de baixo consumo de água em atividades de hidratação do solo. Essas medidas irão reduzir a pressão sobre os recursos hídricos locais.

Por fim, nas questões relativas às emissões de poluentes, recomenda-se o uso de máquinas e equipamentos com tecnologia que priorize a eficiência energética e a redução de emissões. Além disso, a realização de um planejamento logístico para o transporte de materiais pode contribuir para a redução das distâncias percorridas e, conseqüentemente, diminuir a emissão de gases poluentes durante o processo.

A adoção dessas ações não só reduz os impactos ambientais associados à obra, mas também promove uma abordagem sustentável na gestão de recursos, refletindo um compromisso com a preservação ambiental e a responsabilidade social no município de Duque Bacelar.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Duque Bacelar - MA, 27 de Junho de 2025

Maria do Perpétuo Socorro Barbosa Oliveira
Secretária Adjunta de Educação

Jose Alberto Bacelar Borges
Coordenador de Educação